

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA MAIERU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

aprobarea documentației tehnico-economică – faza studiu de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici ai investiției **„Reabilitare Muzeu «Liviu Rebreanu», comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud”**

Consiliul Local al comunei Maieru, s-a întrunit în ședință extraordinară în data de 30.01.2026, în prezența a 9 consilieri.

Având în vedere:

- referat de aprobare nr. 432 din 30.01.2026 a Primarului comunei Maieru;
- raportul nr. 433 din 30.01.2026 secretarului general al comunei Maieru;
- Avizul nr. 439 din 30.01.2026 al comisiei economico-financiare, social-culturale, culte, muncă și protecție socială, integrare europeană și relații externe din cadrul Consiliului Local Maieru;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ghidului solcitantului - Intervenția DR 36 LEADER- Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității- INTERVENȚIA CIVIL - Infrastructura comunitară esențială - Sesiunea NR AN
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 129 alin(2), lit.b), alin.(4), lit d), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, pentru investiția **„Reabilitare Muzeu «Liviu Rebreanu», comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud”**, finanțat prin - Intervenția DR 36 LEADER- Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a investiției aferente proiectului „Reabilitare Muzeu «Liviu Rebreanu», comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud”:

- Total investiție (fără TVA) de 330,028.16 lei / 64,844.91 euro din care:
 - Total lucrări eligibil (fără TVA): 312,915.16 lei / 61,482.50 euro
 - Total lucrări neeligibil(fără TVA): 17,113.00 lei/ 3,362.41 euro

- Total C+M (fără TVA) 298,028.16 lei / 58,557.45 euro

- Total investiție– eligibil (fără TVA): 298,028.16 lei / 58,557.45 euro

- Total investiție – neeligibil (fără TVA) : 0 lei/ 0 euro

Art. 4. Valoarea în euro a cheltuielilor a fost calculată conform cursului BNR din data de 02.01.2026: 1 EURO = 5,0895

Art. 5. – Se împuternicește domnul primar Vasile Borș să reprezinte comuna Maieru în relația cu AFIR, pe durata de derulare a proiectului.

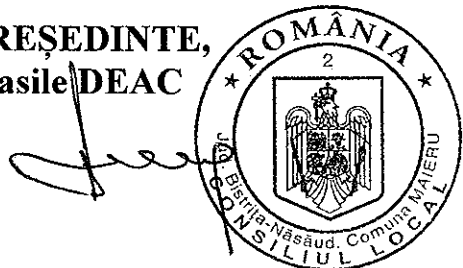
Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Maieru.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Maieru în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri din numărul de 15 consilieri în funcție.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul www.primariamaiierubn.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Maieru, cu :

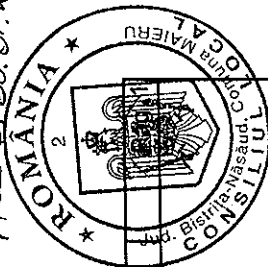
- Primarul comunei Maieru;
- Compartimentul Financiar-Contabil;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.
- AFIR

PREȘEDINTE,
Vasile DEAC



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucreția-Anuța SÎNGEORZAN

ANEXA NR.1 LA HCL 6/20.01.2016



Anexa Nr. 7

LUCRARI DE REABILITARE LA MUZEUL "LIVIU REBREANU", COMUNA MAIERU, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI MAIERU
 Proiectant: SC SIA CONCEPTUAL SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LUCRARI DE REABILITARE LA MUZEUL "LIVIU REBREANU", COMUNA MAIERU,
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7
1	2										
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
	TOTAL CAPITOL 2		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladintor, auditul pentru siguranta rutiera		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5	Proiectare	25,000.00		5,250.00		30,250.00		4,912.07		1,031.54	5,943.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: LUCRARI DE REABILITARE LA MUZEUL "LIVIU REBREANU", COMUNA MAIERU, JUDETUL BISTRITA-NASAUD							
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,000.00	420.00	2,420.00	392.97	82.52	475.49
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		2,000.00	420.00	2,420.00	392.97	82.52	475.49
TOTAL GENERAL		330,028.16	69,305.92	399,334.08	64,844.91	13,617.43	78,462.34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		298,028.16	62,585.92	360,614.08	58,557.45	12,297.07	70,854.52
1 euro = 5.0895 lei , curs la data de 1/2/2026							
Intocmit : SC SIA CONCEPTUAL SRL							
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404							

DEVIZIUL GENERAL: LUCRARI DE REABILITARE LA MUZEUL "LIVIU REBREANU", COMUNA MAIERU, JUDETUL BISTRITA-NASAUD								Pag 3
1	2	3	4	5	6	7	8	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului: bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		312,915.16	65,712.18	378,627.34	61,482.50	12,911.32	74,393.82	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		298,028.16	62,585.92	360,614.08	58,557.45	12,297.07	70,854.52	
1 euro = 5.0895 lei , curs la data de 1/2/2026								
Intocmit : SC SIA CONCEPTUAL SRL								
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404								

DEVIZUL GENERAL: LUCRARI DE REABILITARE LA MUZEUL "LIVIU REBREANU", COMUNA MAIERU, JUDETUL BISTRITA-NASAUD								Pag 3
1	2	3	4	5	6	7	8	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanfter	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sanfterului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,000.00	420.00	2,420.00	392.97	82.52	475.49	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 7		2,000.00	420.00	2,420.00	392.97	82.52	475.49	
TOTAL GENERAL		17,113.00	3,593.73	20,706.73	3,362.41	706.11	4,068.52	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1 euro = 5.0895 lei , curs la data de 1/2/2026								
Intocmit : SC SIA CONCEPTUAL SRL								
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404								



**Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului „Reabilitare Muzeu
«Liviu Rebreanu», comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud**

Valoarea totală a investiției - conform studiului de fezabilitate:

- Total investiție (fără TVA) de 330,028.16 lei / 64,844.91 euro din care:

- Total lucrări eligibil (fără TVA): 312,915.16 lei / 61,482.50 euro
- Total lucrări neeligibil(fără TVA): 17,113.00 lei/ 3,362.41 euro

- Total C+M (fără TVA) 298,028.16 lei / 58,557.45 euro

- Total investiție– eligibil (fără TVA): 298,028.16 lei / 58,557.45 euro

- Total investiție – neeligibil (fără TVA) : 0 lei/ 0 euro

Lucrări propuse: reabilitarea clădirii muzeului

Tip investiție: reabilitare clădire

Tip finanțare: finanțare nerambursabilă prin GAL Bistrița-Năsăud