

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în comuna Maieru, sat Maieru, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul local al comunei Maieru întrunit în ședință ordinară, în data de 15.09.2025, în prezența a 14 consilieri locali în funcție,

Având în vedere:

- referat de aprobare nr. 3489 din 15.09.2025 a Primarului comunei Maieru;
- raportul nr. 3490 din 15.09.2025 Compartimentului Financiar Contabil;
- Avizul nr. 3503 din 15.09.2025 al comisiei juridice și de disciplină, pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu și turism din cadrul Consiliului Local Maieru.

- Avizul nr. 3504 din 15.09.2025 al comisiei economico-financiare, social-culturale, culte, muncă și protecție socială, integrare europeană și relații externe din cadrul Consiliului Local Maieru;

- Avizul nr. 3505 din 15.09.2025 al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, protecție copii, tineret-sport și amenajarea teritoriului-urbanism din cadrul Consiliului Local Maieru;

În conformitate cu:

- prevederile H.G.R. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.11/1991 privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziții publice, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) litera d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici și modificarea soluției tehnice pentru proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în comuna Maieru, sat Maieru, județul Bistrița-Năsăud”.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural în comuna Maieru, sat Maieru, județul Bistrița-Năsăud”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al comunei Maieru a cheltuielilor neeligibile.

ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Maieru.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată, în ședință ordinară, cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, din 15 consilieri în funcție.

ART.6. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei Bistrița-Năsăud cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Maieru;
- Compartimentul financiar-contabil;

PREȘEDINTE,
Nicu CÎRDAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucreția-Anuța SÎNGEORZAN



Nr. 57 din 15 septembrie 2025

DEVIZ ESTIMATIV GENERAL

OBIECTIV:

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN
COMUNA MAIERU, SAT MAIERU, JUD. BUSTRITA-NASAUD”

PROIECTANT:

S.C. GRANITA IMPEX SRL

BENEFICIAR:

COMUNA MAIERU

DEVIZ GENERAL INVESTITIE		4.5208		
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FARA TVA)		VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	TVA	
CRT.				
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, inclusiv refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor	511.41	97.17	608.58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	511.41	97.17	608.58
CAP.2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	.pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigente de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	110,000.00	20,900.00	130,900.00
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	1,372,378.80	260,751.97	1,633,130.77
4.2	Montaj utilaj tehnologic	3,267.76	620.87	3,888.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	240,400.00	45,676.00	286,076.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	624,564.25	118,667.21	743,231.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,240,610.81	425,716.05	2,666,326.86
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier	12,141.29	2,306.85	14,448.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,276.36	432.51	2,708.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,864.93	1,874.34	11,739.27
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare - neeligibil	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0.5%	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	15,141.29	2,306.85	17,448.14
CAP.6.	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	2,366,283.51	496,285.34	2,862,568.85
	DIN CARE C+M	1,378,434.33	261,902.52	1,640,336.85
	T.V.A.	496,285.34		
	TOTAL CU T.V.A.	2,862,568.85		

Intocmit:
ing. Susca Alexandru