

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA MAIERU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind implementarea proiectului „Reabilitare Muzeu «Liviu
Rebreanu», comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Local al comunei Maieru, s-a întrunit în ședință extraordinară în data de 29.01.2026 în prezența a 14 consilieri.

Având în vedere:

- referat de aprobare nr. 326 din 26.01.2026 a Primarului comunei Maieru;
- raportul nr. 327 din 26.01.2026 al secretarului general al comunei Maieru;
- Avizul nr. 412 din 29.01.2026 al comisiei juridice și de disciplină, pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu și turism din cadrul Consiliului Local Maieru.

- Avizul nr. 413 din 29.01.2026 al comisiei economico-financiare, social-culturale, culte, muncă și protecție socială, integrare europeană și relații externe din cadrul Consiliului Local Maieru;

- Avizul nr. 414 din 29.01.2026 al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, protecție copii, tineret-sport și amenajarea teritoriului-urbanism din cadrul Consiliului Local Maieru;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solcitantului - Intervenția DR 36 LEADER- Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității- INTERVENȚIA CIVIL - Infrastructura comunitară esențială - Sesiunea NR AN

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin(2), lit.b), alin.(4), lit d), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „REABILITARE MUZEU LIVIU REBREANU”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește domnul primar Vasile Borș să reprezinte comuna Maieru în relația cu AFIR, pe durata de derulare a proiectului.

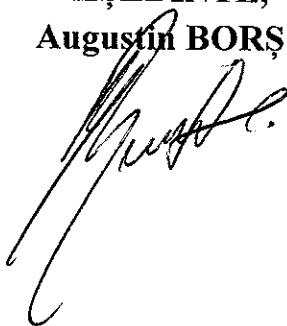
Art. 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Borș Vasile.

Art. 7. Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Maieru în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 abțineri din numărul de 14 consilieri în funcție.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Maieru, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet www.primariamaierubn.ro/ cu :

- Primarul comunei Maieru;
- AFIR
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
Augustin BORȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucreția Anuța SÎNGEORZAN



Nr. 3 din 29 ianuarie 2026

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Maieru

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
**„Reabilitare Muzeu «Liviu Rebreanu», comuna Maieru, județul Bistrița-
Năsăud”**

1. Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției

Comuna Maieru deține un important patrimoniu cultural și istoric, reprezentat de Muzeul „Liviu Rebreanu”, obiectiv de interes local și regional, cu rol semnificativ în promovarea valorilor culturale, literare și identitare ale zonei.

Clădirea muzeului, edificată în perioada 1972–1980, este utilizată ca spațiu expozițional și cultural, însă în prezent prezintă un grad avansat de uzură a finisajelor interioare, a tâmplăriei și a unor elemente de instalații, ca urmare a lipsei unor intervenții majore de reabilitare de-a lungul timpului.

În forma actuală, clădirea:

- nu mai asigură condiții optime de confort pentru vizitatori;
- prezintă pierderi energetice semnificative;
- nu oferă un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate;
- afectează calitatea actului cultural și atractivitatea turistică a localității.

Necesitatea investiției rezultă din:

- degradarea pardoselilor, finisajelor și tâmplăriei;
- uzura instalațiilor termice;
- necesitatea asigurării unor condiții moderne de exploatare;
- nevoia de conservare și valorificare a patrimoniului cultural local.

Oportunitatea investiției

Investiția este oportună în contextul:

- dezvoltării turismului cultural și educațional în zona montană a județului Bistrița-Năsăud;

- creșterii interesului pentru obiectivele culturale locale;
- alinierii la strategiile de dezvoltare locală și județeană;
- necesității modernizării infrastructurii publice cu rol cultural.

Realizarea lucrărilor de reabilitare va contribui la:

- îmbunătățirea imaginii comunei Maieru;
- creșterea atractivității turistice;
- conservarea patrimoniului cultural;
- creșterea gradului de accesibilitate pentru public.

Potențialul economic al investiției

Deși investiția nu generează venituri directe, aceasta are un impact economic indirect important, prin:

- creșterea fluxului de vizitatori;
- stimularea turismului local;
- sprijinirea activităților economice conexe (cazare, alimentație publică, servicii);
- consolidarea identității culturale locale.

Impactul preconizat

Impact cultural

- conservarea și valorificarea patrimoniului cultural local;
- îmbunătățirea condițiilor de expunere și vizitare;
- promovarea operei și personalității lui Liviu Rebreanu.

Impact social

- creșterea accesului populației la activități culturale;
- îmbunătățirea calității vieții comunității;
- dezvoltarea educației culturale pentru tineri.

Impact economic și turistic

- creșterea atractivității turistice a comunei;

- stimularea economiei locale;
- integrarea obiectivului în circuite turistice culturale.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Denumirea obiectivului:

„Reabilitare Muzeu «Liviu Rebreanu», comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud”

Valoarea totală a investiției:

- **Valoarea totală (fără TVA):** 330.028,16 lei / 64.856,92 euro
- **Valoarea totală (cu TVA):** 399.334,08 lei / 78.509,37 euro

Din care C+M:

- **C+M fără TVA:** 298.028,16 lei / 58.561,41 euro
- **C+M cu TVA:** 360.614,08 lei / 70.869,16 euro

Numărul locuitorilor deserviți de investiție

Conform datelor statistice oficiale, **Comuna Maieru are un număr de 7.579 locuitori.**

Prin implementarea investiției sunt deserviți:

- Locuitorii comunei Maieru – **7.579 persoane;**
- turiștii și vizitatorii zonei;
- elevii și cadrele didactice;
- participanții la activități culturale și educaționale.