

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA MAIERU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 9 din 21.02.2025 privind aprobarea participării UAT Maieru la programul multianual privind finanțarea elaborării/actualizării Planului Urbanistic General al localității și a Regulamentului Local de Urbanism pentru perioada 2025-2028 conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Consiliul local al comunei Maieru, județul Bistrița-Năsăud, s-a întâlnit în ședință extraordinară, în data de 20.04.2026, în prezența a 10 consilieri.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Maieru cu nr. 1686 din 20.04.2026;

- Raportul de specialitate cu nr. 1687 din 20.04.2026, întocmit de secretarul general al comunei Maieru;

- Avizul nr. 1706 din 20.04.2026 al comisiei juridice și de disciplină, pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu și turism din cadrul Consiliului Local Maieru.

- Avizul nr. 1707 din 20.04.2026 al comisiei economico-financiare, social-culturale, culte, muncă și protecție socială, integrare europeană și relații externe din cadrul Consiliului Local Maieru;

- Avizul nr. 1708 din 20.04.2026 al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, protecție copii, tineret-sport și amenajarea teritoriului-urbanism din cadrul Consiliului Local Maieru;

În conformitate cu :

- prevederile art. 108 din Constituția României, republicată;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023, privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), coroborat cu alin. (7), lit. m), art. 139 alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă modificarea și înlocuirea Anexelor nr. 1-3 la Hotărârea nr. 9 din 21.02.2025 privind aprobarea participării UAT Maieru la programul multianual privind finanțarea elaborării/actualizării Planului Urbanistic General al localității și a Regulamentului Local de Urbanism pentru perioada 2025-2028 conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 cu Anexele 1-3 la prezenta hotărâre.

(2) Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 9 din 21.02.2025 privind aprobarea participării UAT Maieru la programul multianual privind finanțarea elaborării/actualizării Planului Urbanistic General al localității și a Regulamentului Local de Urbanism pentru perioada 2025-2028 conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Maieru prin Compartimentul Financiar-contabil.

Art. IV. (1) Hotărârea se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul *primariamaierubn.ro* la Secțiunea *Monitorul Oficial Local*.

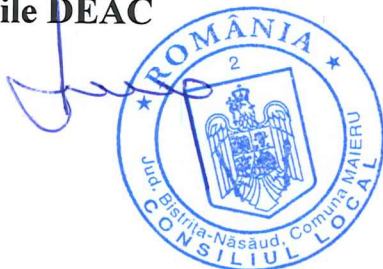
(2) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Maieru în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență cu nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, din numărul de 14 consilieri în funcție.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Maieru, cu:

- Primarul comunei Maieru;
- Compartimentul Financiar-Contabil;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
Vasile DEAC



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucreția-Anuța SÎNGEORZAN

Nr. 21 din 20 aprilie 2026

CENTRALIZATOR ESTIMATIV

privind identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează/cofinanțează de la bugetul de stat și de la bugetul local
privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism
al comunei Maieru

Nr./data contractului de servicii			Numele proiectan- t, adresă	Obiectul contractului	Durata contractului	Acte adiționale		Valoare totală a contractului			Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG						Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizare PUG									
						Nr./data actului adițional	Obiectul actului adițional	Valoare totală contract (cu TVA)	Valoare contract (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare decontată din BUGETUL DE STAT				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL				Solicitață de la BUGETUL DE STAT				Alocață de la BUGETUL LOCAL			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	25	
4556/22.09.2015	ARHCRIȘ LOGISTIC SRL	Elaborare Plan Urbanistic General	22.09.2015-02.04.2022	1/22.09.2016	Prelungire termen	159.960	129.000	30.960	ARH 282/07.12.2016	48.360,00	642/15.06.2016	31.992,00														
1561/05.04.2022	SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL Oras Beclăuan, str. Mihai Vitezul, nr.23, jud. BN	ELABORARE STUDIUL DE FUNDAMENTARE PENTRU PLAN DE URBANISM GENERAL	02.03.2021 – 31.12.2027	01 / 367/26.01.2024 Act adițional nr. 2/10.09.2025	Completare valoarea contract cu TVA și prelungire termen	79.240,00	70.000,00	9.240,00	RS 0028 /05.12.22	26.000,00	1650/28.12.2022	26.000,00	-	-	-	-	45.375,00	0,00	0,00	0,00	7.865,00				0,00	
341 / 31.01.2025	SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL Oras Beclăuan, str. Mihai Vitezul, nr.23, jud. BN	Actualizare Plan Urbanistic General comuna Maieru	31.01.2025 - 31.12.2027	Act adițional nr. 1/10.09.2025	-	326.700,00	270.000,00	56.700,00	-	-	-	-	RS0064	50.000,00	644 / 14.04.2026	50.000,00	72.600,00	119.400,00	0,00	0,00	0,00	84.700,00			0,00	
340/31.01.2025	SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL Oras Beclăuan, str. Mihai Vitezul, nr.23, jud. BN	Transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General	31.01.2025 - 31.12.2027	Act adițional nr. 1/10.09.2025	-	157.300,00	130.000,00	27.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	157.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	
TOTAL						723.200,00	599.000,00	124.300,00				57.992,00	-	50.000,00		-	275.275,00	119.400,00	0,00	0,00	7.865,00	84.700,00			0,00	



DEVIZ GENERAL

Privind finanțarea/cofinanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism al comunei Maieru

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data / valoare O.P.	
I. STUDII DE FUNDAMENTARE (conform adresei arhitectului șef – aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)								
Studii de fundamentare analitice								
1.	Actualizare suportului topografic (reambulare topografică) și cadastral	Proces verbal de recepție OCPI	4556 / 22.09.2015 341/ 31.01.2025			ARH nr. 282/2016 48.360,00	OP 642/2016 31.992,00	0,00 84.700,00
2.	Condiții geotehnice și hidrogeologice	Studiul hidro-geotehnic (studiul privind condițiile geologice, geotehnice și hidrologice)	4556 / 22.09.2015 1561/ 05.04.2022			ARH nr. 282/2016 48.360,00	OP 642/2016 31.992,00	0,00 7.865,00
3.	Relații periurbane (piese obligatorii orașe, municipiu, piese opționale comune)	Studiul de relații periurbane						
4.	Organizarea	Studiul de						

	circulației și transporturilor (piese opționale)	fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație, mobilitatea și transportul						
5.	Protecția mediului, riscuri natural și antropice	Studiul privind cadrul natural și antropic (inclusiv riscurile natural și antropice) Studiul privind rețeaua de spații verzi, precum și delimitarea zonelor natural protejate Studiul privind zonele de protecție sanitară, tehnologică și de gospodărie comunală	1561/05.0 4.2022		1650/ 28.12 .2022	RS0028 / 05.12.20 22	6.500,00	0,00
6.	Studiu istoric, studiu peisagistic	Studiul istoric - general Studiul istoric - arheologic Studiul peisagistic	1561/05.0 4.2022					7.865,00
7.	Tipuri de proprietate, inclusiv așezările informale	Studiul de fundamentare a fondului construit (inclusive tipuri de proprietate, așezări informale)	1561/05.0 4.2022					7.865,00
8.	Potențial balnear sau turistic (piese opționale)	Studiul privind valorificarea potențialului turistic						
9.	Infrastructură tehnico- edilitară	Studiu privind echiparea tehnico- edilitară Evaluarea potențialului în domeniul energiei regenerabile	1561/05.0 4.2022					7.865,00
10.	Studiu pedologic de încadrare în clase de calitate a terenului întocmit de OSPA Cluj- Napoca	Proces verbal de predare-primire						
Studii de fundamentare consultative								
1.	Analiza factorilor	Studiul privind de cercetare socială	1561/05.0 4.2022					6.050,00

	interesați, anchete sociale	și analiză demografică						
Studii de fundamentare prospective								
1.	Evoluția activităților economice	Studiul privind repartizarea activităților economice și forța de muncă	1561/05.0 4.2022		1650/ 28.12 .2022	RS0028 / 05.12.20 22	6.500,00	
2.	Evoluția socio- demografică	Studiu de cercetare socială și analiză demografică	1561/05.0 4.2022		1650/ 28.12 .2022	RS0028 / 05.12.20 22	6.500,00	
3.	Impactul schimbărilor climatice	Studiul schimbărilor climatice	1561/05.0 4.2022		1650/ 28.12 .2022	RS0028 / 05.12.20 22	6.500,00	
II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ fază inițială PUG)								
	AVIZE		341/31.01. 2025					60.500,00
1.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației						
2.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Ministerul Culturii						
3.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Compania Națională de Administrație a Infrastructurii Rutiere						
4.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Consiliul Județean Bistrița- Năsăud, Serviciul Administrație Drumuri Județene						
5.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Companiei Naționale de Căi Ferate, CFR S.A.”						
6.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române- Inspectoratului de Poliție Județean						

		Bistrița-Năsăud – Serviciul Rutier						
7.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz S.C. E-ON Gaz Distribuție S.A.						
8.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Filiala de Distribuție a Energiei Electrice Electrica Distribuție Transil vania Nord						
9.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz de principiu S.C. Aquabis S.A.						
10.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița- Năsăud						
11.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița- Năsăud						
12.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz Mediaș” S.A.						
13.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița- Năsăud						
14.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră						
15.	Documentație	Regia Națională a						

	cesarăobțineriiav izului/acordului	Pădurilor ROMSILVA						
16.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Tisa- Someș, Unitatea de Administrare Bistrița-Năsăud						
17.	Documentație necesară obțineriiavizului/ acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale– Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud						
18.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz S.C.Vodafone Romania S.A.						
19.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz S.C. Orange S.A.						
20.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz S.C. RDS&RCS S.A.						
21.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale						
22.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Ministerul Apărării Naționale						
23.	Documentație necesară obținerii avizului/acordul ui	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Bistrița” al						

		județului Bistrița-Năsăud						
24.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Serviciul Român de Informații						
III. PLAN URBANISTIC GENERAL – FAZA FINALĂ								
PIESE SCRISE								
1.	Memoriu general	Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv Strategia de dezvoltare spațială Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare Planul de acțiune pentru implementarea planului	341/31.01. 2025					54.450,00
2.	Regulament local de urbanism	Regulament local de urbanism	341/31.01. 2025					54.450,00
PIESE DESENATE								
•	Piese desenate	Încadrarea în desenate teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție Analize funcționale, inclusiv mobilitate Situația existentă Sinteză disfuncționalități Strategia de dezvoltare spațială	341/31.01. 2025	RS00 6418. 12.20 25	50.00 0,00			72.600,00

		Reglementări Urbanistice propuse Unități și macro unități Teritoriale de referință						
		Reglementări tehnico-edilitare propuse						
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan						
IV. TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS								
	ACTUALIZARE ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL		340/31.01.2025					157.300,00
Structura standardizată de directoare și fișiere pentru realizarea documentației de urbanism în format GIS								
Schema conceptuală a setului de date spațiale pentru documentațiile de urbanism								
1.	Plan Spațial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (SpatialPlan)	"Obiect spațial" - tip poligon Plan Spațial (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 12 din Ordinul nr.233/2016)						
2.	Zona Funcțională Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element)	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Existenta (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4) art.13, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)						
3.	Zona Funcțională Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare"	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Propusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4),						

	(ZoningElement)	art.14, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)						
4.	Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation)	Obiectspațial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentara (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.16 din Ordinul nr.233/2016)						
5.	RegulamentLoca lUrbanismestecl asa de obiectenonspația le care implementeazăcl asa "Documentație oficială" (Official Documentation)	Obiect non-spațial - tip tabel Regulament Local Urbanism (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.17, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
6.	Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte nonspațiale care implementează clasa "Documentație oficială"	"Obiect non- spațial" - tip tabel RegulamentLocal Urbanism Detaliat (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.18, art.16 alin.(3)din Ordinul nr.233/2016)						
7.	Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice afere Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflete în vigoare	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existent (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.19 din Ordinulnr.233/20 16)						

	(aprobate).							
8.	Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Propusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.20 din Ordinul nr.233/2016)						
9.	Rețele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților.	"Obiect spațial" - tip linie Rețele Tehnico Edilitare (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.21 din Ordinul nr.233/2016)						
10.	Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelilor de transport.	"Obiect spațial" - tip linie Cai Comunicatie (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.22 din Ordinul nr.233/2016)						
11.	Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru	"Obiect spațial" - tip punct Reglementari Urbanistice Punct (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice						

	localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliat în raport cu scara documentației de urbanism.	art.23 din Ordinul nr.233/2016)						
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și
a regulamentului local de urbanism
al comunei Maieru

1. Contract de servicii nr. 4556 din 22.09.2015, având ca obiect prestarea de servicii **ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL** încheiat între ARHICRIS LOGISTIC SRL și UAT MAIERU.
2. Contract de servicii nr. 1561 din 05.04.2022, având ca obiect prestarea de servicii **ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL** încheiat între SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL și UAT MAIERU.
3. Contract de servicii nr. 341 DIN 31.01.2025, având ca obiect prestarea de servicii **ACTUALIZARE PLAN DE URBANISM GENERAL COMUNA MAIERU** încheiat între SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL și UAT MAIERU.
4. Contract de servicii nr. 340 din 31.01.2025, având ca obiect prestarea de servicii **TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL** încheiat între SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL și UAT MAIERU.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE Totală		VALOARE (de la bugetul de stat decontată)	VALOARE (de la bugetul local decontată)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul de stat)	VALOARE (necesară pentru finalizare de la bugetul local)
		(lei cu TVA)		(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	(lei cu TVA)	(lei cu TVA)
I.	Studii de fundamentare	195.932,00	Din care:	57.992,00	0,00	45.375,00	92.565,00
II.	Documentații necesare obținere avize/acorduri	60.500,00		0,00	0,00	60.500,00	0,00
III.	Plan urbanistic general – faza finală	242.000,00		0,00	50.000,00	192.000,00	0,00
IV.	Transpunerea documentației de urbanism în format GIS	157.300,00		0,00	0,00	157.300,00	0,00
TOTAL		655.732,00		57.992,00	50.000,00	455.175,00	92.565,00

Data estimativă finalizare documentației de urbanism 01.10.2027 (ziua, luna, anul)

Lucrările/serviciile/alte cheltuieli pentru care se solicită finanțare necesară pentru finalizarea documentației de urbanism de la bugetul de stat în valoare de 455.175,00 (lei cu TVA) nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Lucrările executate/prestate/efectuate/recepționate se vor încadra în cheltuielile care se pot finanța de la bugetul de stat conform art.3 din *Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.137/2023.*

