

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 1.333 mp, proprietate publică a
Comunei Maieru, situat în comuna Maieru, sat Anieș, nr. 412 înscris în C.F. 27668 Comuna
Maieru nr. cad. 27668

Consiliul Local al comunei Maieru, întrunit în ședință ordinară din data de 09.02.2022, în
prezența a 14 consilieri;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Maieru, înregistrat sub nr. 12 din
08.02.2022;

- Referatul de aprobare nr. 583 din 08.02.2022 al Primarului comunei Maieru, cu privire
la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;

Raportul de specialitate nr. 582 din 08.02.2022 întocmit de Secretarul general al comunei Maieru
prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 1.333 mp, proprietate
publică a Comunei Maieru, situat în comuna Maieru, sat Anieș, nr. 412 înscris în C.F. 27668
Comuna Maieru nr. cad. 27668;

- Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L., expert
autorizat, înregistrată sub nr. 567 din 07.02.2022;

- Extrasul de Carte funciară nr. 27668 Comuna Maieru;

- Certificatul de urbanism nr. 10/14.01.2022;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Maieru nr. 15/1999 privind însușirea domeniului
public al comunei Maieru, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul nr. 595 din 08.02.2022 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru agricultură,
silvicultură; protecție mediu și turism din cadrul Consiliului Local Maieru;

- Avizul nr. 599 din 08.02.2022 al Comisiei economico-financiare, social-culturale, culte,
muncă și protecție social, integrare europeană și relații externe din cadrul Consiliului local Maieru;

- Avizul nr. 603 din 08.02.2022 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, protecție
copii, tineret-sport și amenajarea teritoriului-urbanism din cadrul Consiliului Local Maieru;

În conformitate cu:

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (1) lit. g) și h), art. 18 alin. (1) lit. v) și w), art. 132-137 din
Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-
Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (4) lit. a) și alin. (7)
lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 1.333 mp, teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții” proprietate publică a Comunei Maieru, situat în comuna Maieru, sat Anieș, nr. 412, înscris în C.F. 27668 Comuna Maieru nr. cad. 27668, potrivit documentației cadastrale de dezlipire, anexată.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt gravate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.2 În urma dezlipirii se creează două parcele, după cum urmează:

a) Lotul 1, cu nr. cadastral 31429 în suprafață de 1.003 mp, intravilan, categoria de folosință „curți construcții”;

b) Lotul 2, cu nr. cadastral 31430 în suprafață de 330 mp, intravilan, categoria de folosință „curți construcții”.

Art.3. Se însușește *Documentația cadastrală* pentru dezlipirea imobilului teren, situat în comuna Maieru, sat Anieș, nr. 412 înscris în C.F. 27668 nr. cad. 27668, în suprafață de 1.333 mp, întocmită de S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L, expert autorizat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Maieru.

Art.5. Prezenta hotărâre s-a adoptat de Consiliul Local Maieru în sesiune ordinară din data de 09.02.2022, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, și 0 voturi „abținere”, din 14 consilieri prezenți la sesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului comunei Maieru, cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Maieru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CANDALE AUREL



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL U.A.T.
ANDRONESIOAN

Nr. 13
din 09.02.2022